mountpark
Sallent
bages

Impulsado por la calidad

Sallent | Bages es el nuevo proyecto de Mountpark en Barcelona. Se trata de un nuevo centro logístico de vanguardia con una superficie de hasta **19.288 m².**

MOUNTPARK.COM/**SALLENT-BAGES**

Ingresar →

Amplíe su potencial



Se encuentra en una ubicación logística e industrial consolidada, y goza de excelentes conexiones de transporte. Además, este nuevo desarrollo contará con prestaciones excepcionales, hechas a medida para apoyar y favorecer el éxito de su negocio.



Premium

Resumen →

Layout – Edificio único de 19.288 m² →

Layout – Dos edificios de 10.452 m² y 9.419 m² →

Prestaciones →

Bienestar →



Estratégico

Introducción →

Ubicación →

Parque logístico →

Centro de transporte integrado →

Demografía →



Experiencia Acreditada

El legado de Mountpark →

Comprometidos con nuestros valores →

Trayectoria →

Premium

Utilizando materiales y prácticas de construcción de última generación, Mountpark ofrece las más altas y modernas prestaciones para el desarrollo de este nuevo proyecto.

Resumen →

Layout – Edificio único de 19.288 m² →

Layout – Dos edificios de 10.452 m² y 9.419 m² →

Prestaciones →

Bienestar →



Mountpark Bristol 360



Impulse su negocio

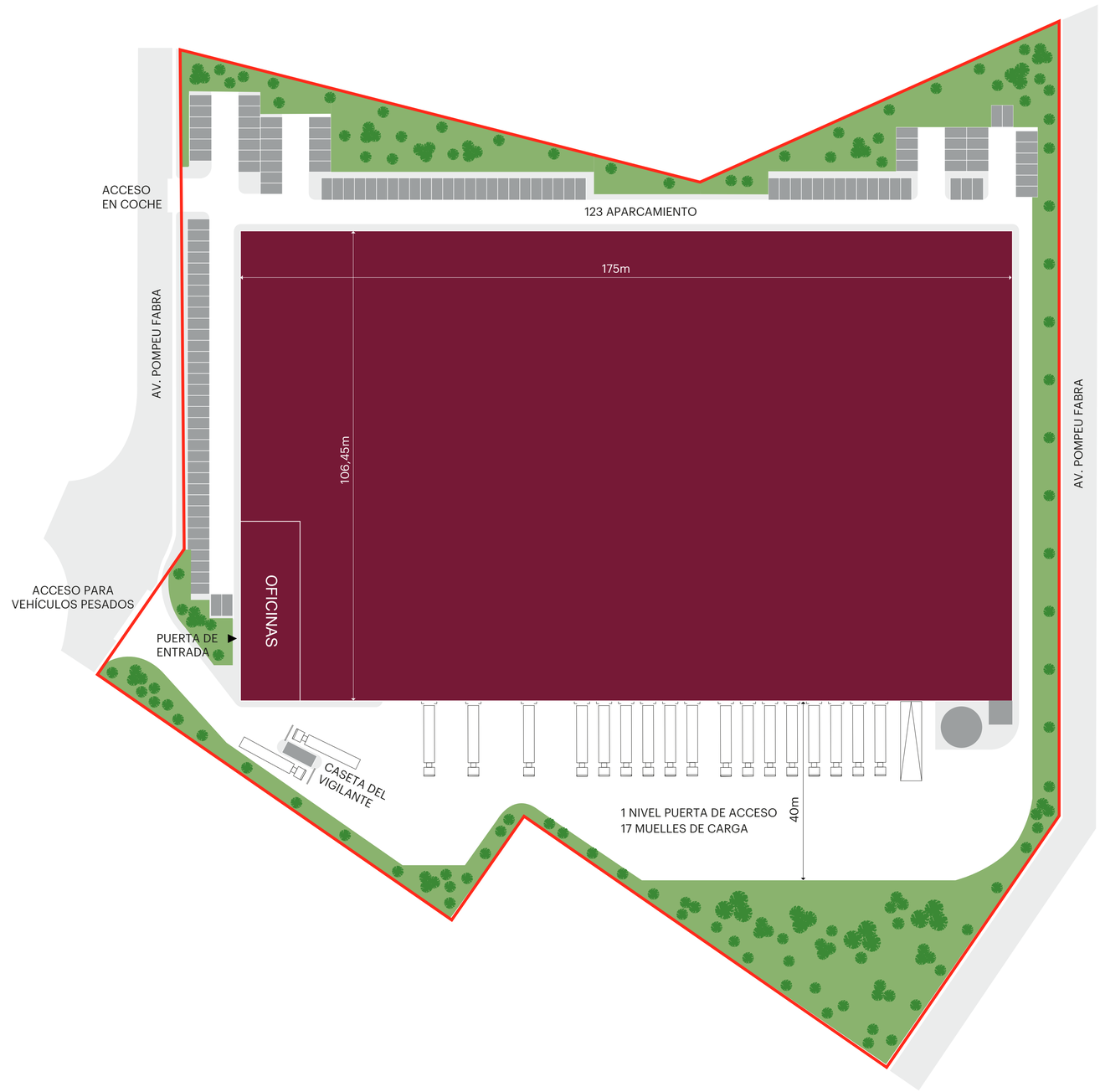
Mountpark Sallent | Bages presenta un diseño que prioriza tanto la sostenibilidad como el bienestar de los empleados, sin comprometer el rendimiento empresarial y operativo.

Ver opciones de layout →

Layout – Edificio único de 19.288 m²

Mountpark Sallent | Bages ofrece la posibilidad de crear un solo edificio de hasta 19.288 m² con servicios de alta calidad. El edificio contará con dos plantas de oficinas representativas, aparcamientos en superficie, puntos de recarga para vehículos eléctricos y una terraza en la azotea para el disfrute de los empleados.

Superficies	M²
Almacén	18,139
Oficinas	1,098
Sala de camioneros	-
Caseta del vigilante	21
Sala de bombas	30
Total	19,288

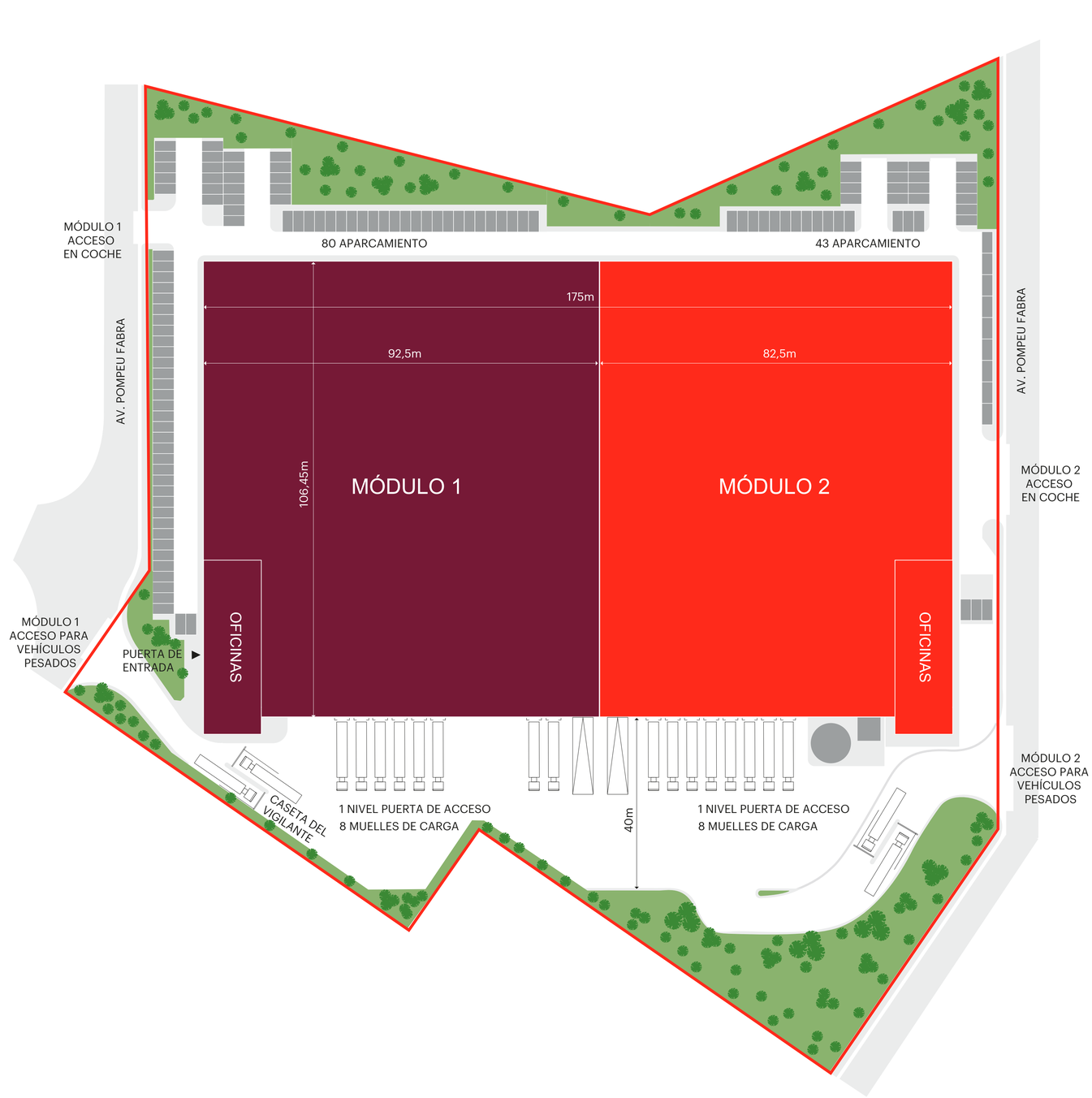


Layout – Dos edificios de 10.452 m² y 9.419 m²

Mountpark Sallent | Bages proporciona la flexibilidad necesaria para atender hasta dos usuarios, con dos edificios totalmente independientes, ambos proyectos incluyen materiales y prácticas de construcción de última generación.

Módulo 1 Superficies	M²
Almacén	9,354
Oficinas	1,098
Sala de camioneros	-
Caseta del vigilante	-
Sala de bombas	-
Total	10,452

Módulo 2 Superficies	M²
Almacén	8,291
Oficinas	1,098
Sala de camioneros	-
Caseta del vigilante	-
Sala de bombas	30
Total	9,419





Altas Prestaciones

Mountpark Sallent | Bages ofrece una perspectiva logística única para el mercado de Barcelona. El proyecto está diseñado para mejorar la eficiencia operativa aprovechando la tecnología de construcción más avanzada. Destacamos:

Altura libre
11.2m

Patio de maniobras
40m

Protección contra incendio: Alto 6
(Capacidad SEVESO)

Potencia eléctrica
1.6 MVA

Muelles de carga
17

Sobrecarga en solera
70Ton/m²

Cargadores de vehículos eléctricos
8

Energía fotovoltaica
200 KW

Rampas de acceso al almacén
1

Capacidad de albergar almacenaje en temperatura controlada
0-23 grados Celsius

Certificación
BREEAM OUTSTANDING

Las especificaciones se corresponden para un único ocupante.

Donde tu negocio sobresale

Mountpark Sallent | Bages pone un gran énfasis en el bienestar de sus empleados, es por eso, que este nuevo proyecte ofrece unas características enfocado a ello. Destacamos las oficinas acristaladas para disfrutar de una amplia luz natural, junto con zonas de descanso al aire libre y terrazas para el descanso del personal.





- Oficinas acristaladas
- Ventilación pasiva en el almacén
- Zonas de bienestar al aire libre
- Parque ajardinado adyacente al complejo
- Entorno paisajístico
- Terraza “chill out”

Estratégico

Acceso inmediato desde la autopista C16 que conecta Sallent con Barcelona. Fácil conexión con el corredor mediterráneo autopista AP-7 (59 km / 38 min.).

Introducción →

Ubicación →

Parque logístico →

Centro de transporte integrado →

Demografía →





Destino logístico de primer orden

Ver ubicación →

Mountpark Sallent | Bages, situado en el Polígono Industrial de Sallent y en el área logística más amplia de la comarca del Bages se ha consolidado como uno de los principales emplazamientos logísticos del mercado del noroeste de Barcelona.

Así lo demuestra el número de grandes empresas que han invertido en la zona, como RMT Logistics, GLS, CBL TIPSA, y muchas más empresas dedicadas al almacenamiento y la logística.

Debido a su ubicación estratégica, que ofrece conectividad y accesibilidad, el emplazamiento ofrece importantes eficiencias en la cadena de suministro para los operadores logísticos.

Conectado

3 km
e la autopista C16

59 km
de la autopista AP-7
(38 min.)

12 km
de la estación de tren
de Manresa *(14 min.)*

33 km
a la autopista A2
(22 min.)

68 km
a Barcelona
(48 min.)

73 km
al Puerto de Barcelona
(56 min.)

114 km
a Girona
(74 min.)

118 km
a Lleida
(80 mins.)

Tiempo estimado.

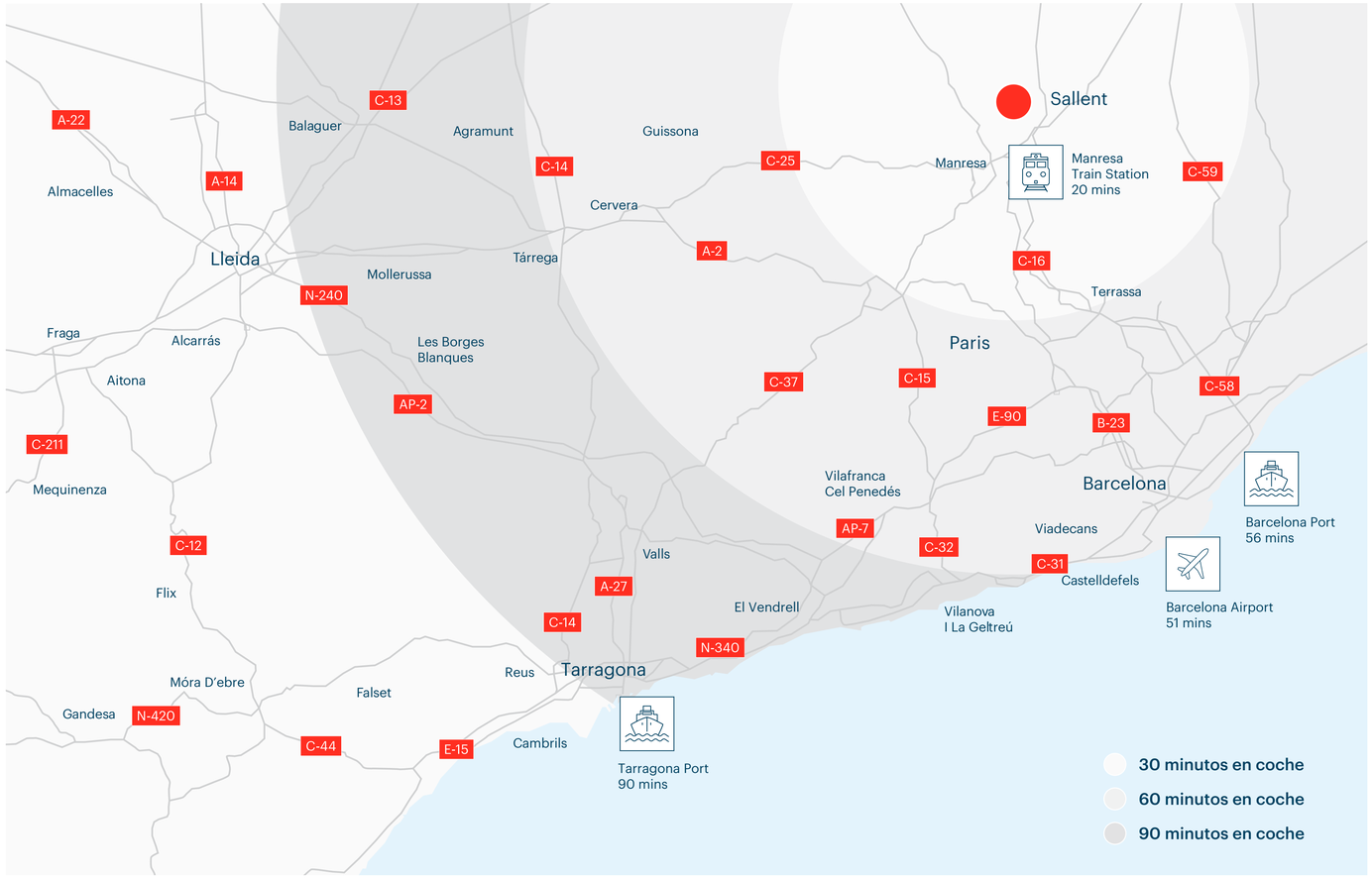


Mercado dinámico

Situado en el corazón de la comarca del Bages, el emplazamiento cuenta con una rica concentración de empresas logísticas e industriales en las inmediaciones, la zona ha consolidado su reputación como destino privilegiado para el comercio y la logística. La conectividad estratégica de Mountpark Sallent | Bages garantiza un transporte fluido de mercancías por toda España, ofreciendo un excelente acceso a los mercados clave.



Centro de transporte integrado



Tiempo estimado.

Puertos

Estratégicamente situado a 56 minutos en coche del puerto de Barcelona y a 90 minutos del puerto de Tarragona, este proyecto ofrece ventajas logísticas de primer orden para conectar su empresa con el resto de la Península y Europa, optimizando la eficiencia de la cadena de suministro y ofreciendo oportunidades ilimitadas para el crecimiento de su negocio.

Aeropuertos

Estratégicamente situado a 51 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Barcelona.

Estación de tren

La proximidad del proyecto a la estación de Manresa (12 km.) garantiza el acceso a las redes ferroviarias regionales y nacionales.

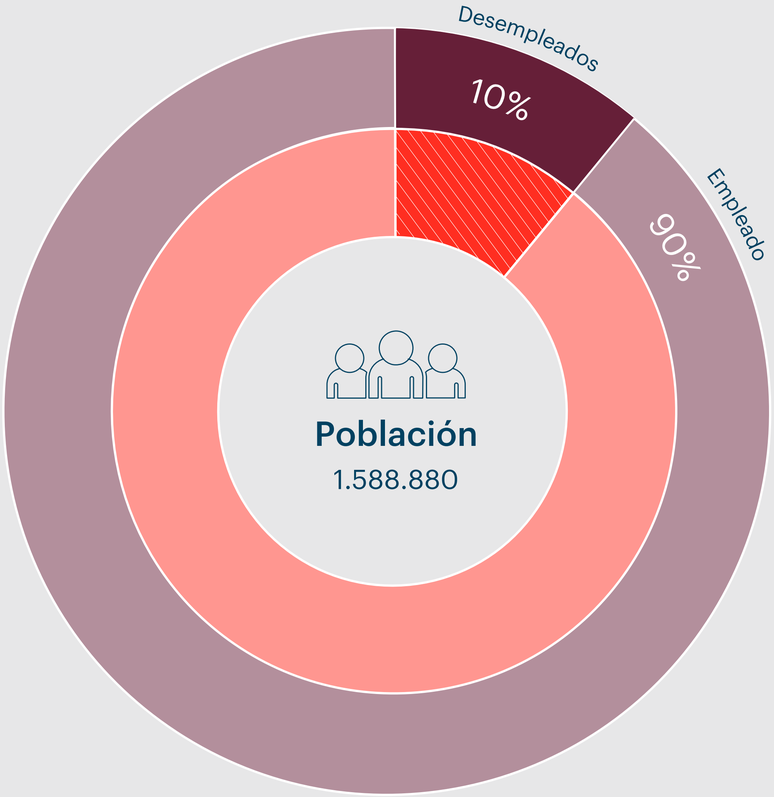
Ciudades

A 48 minutos de Barcelona, el proyecto se beneficia de la amplia infraestructura de la ciudad, con un fácil acceso sin comprometer la eficiencia operativa.









Fuerza laboral

A 45 minutos en coche de Mountpark Sallent | Bages, hay una población de 1.588.880 habitantes, con una tasa de desempleo del 10% demandantes de empleo. El emplazamiento también está a una hora en coche de Barcelona (la segunda ciudad más grande de España), beneficiándose de una mano de obra cualificada.



Experiencia Acreditada

Mountpark se ha convertido en uno de los principales actores del sector inmobiliario logístico, reconocido por su calidad constructiva, adaptabilidad y competencia especializada en la creación de edificios vanguardistas a medida de las necesidades del cliente.

El legado de Mountpark →

Comprometidos con nuestros valores →

Trayectoria →







El legado de Mountpark

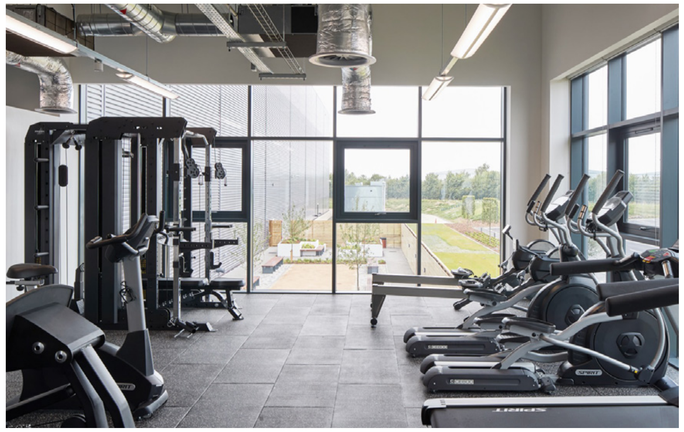
La cartera de Mountpark en Europa cuenta con una reserva de suelo segura de más de 5 años, con un potencial para construir hasta 2,7 millones de m².

En España hemos construido cerca de 200.000 m² de activos de alta calidad, y que se encuentran alquilados a GXO, GRUPO CARRERAS, TXT y STORLINE entre otros.

Comprometidos con nuestros valores











Una de las prioridades de Mountpark es desarrollar cualquier proyecto, de una forma responsable con el medio ambiente, con edificios que ayuden a nuestros clientes a reducir su huella de carbono.

Para apoyar este objetivo, hemos implantado una serie de medidas comunes en todos nuestros proyectos. Entre ellas se incluyen espacios ajardinados en beneficio de nuestros inquilinos y de la comunidad local, al mismo tiempo que se da prioridad al bienestar de los empleados.

Creemos que nuestro compromiso tanto con el medio ambiente como con el bienestar de los empleados distingue a los edificios de Mountpark.

Casos de éxito

Trabajamos de forma flexible con nuestros clientes para ofrecerles las soluciones logísticas que mejor se adapten a sus necesidades empresariales.



Mountpark Illescas / TXT

"Mountpark nos ha proporcionado un edificio con el que queremos ampliar nuestras operaciones y expandirnos por todo el país. La calidad del edificio y su excelentes conexiones con el resto de la Península Ibérica nos permiten afirmar que Mountpark es el socio ideal para llevar a cabo nuestras operaciones logísticas".

Marc Castells, Presidente de TXT


Mountpark Illescas / Carreras Group

"Mountpark es el socio ideal cuando se trata del diseño y construcción de grandes instalaciones logísticas. Siempre se han esforzado por cumplir los plazos y garantizar los más altos estándares de calidad. El magnífico edificio que han entregado en Illescas es prueba de ello".

Fernando Carreras, CEO Grupo Carreras



mountpark Sallent bages

Para más información,
contacte con los siguientes:

Guillermo García-Almuzara
Development Director, Spain
+34 630 011 107

savills

Manuel García Medina
Associate, Spain
+93 439 54 54

El Proyecto
Mountpark Sallent | Bages es un proyecto desarrollado por Mountpark Logistics EU Sarl, compañía europea de desarrollo logístico y que pertenece al grupo;

mountpark AFFINIUS CAPITAL

MOUNTPARK.COM/**SALLENT-BAGES**