



mountpark
illescas III

PARQUE LOGÍSTICO DE ÚLTIMA GENERACIÓN

PLATAFORMA LOGÍSTICA DE 12.590 m²
DISPONIBLE



BREEAM
"Excellent"



Reducida Huella
de carbono



Zonas
ajardinadas



Plataforma Central Iberum se ha consolidado como la ubicación logística de referencia del sur de Madrid para las principales empresas logísticas y de distribución.



Ubicación "prime", con excelentes comunicaciones, en la salida 36 de la autovía A-42, lo que convierte esta oportunidad en una de las mejores ubicaciones logísticas del centro de España.



Con materiales y técnicas de construcción de última generación, Mountpark ofrece el summum de calidad que nuestros clientes puedan reducir su huella de carbono.

CONSOLIDADO

CONSOLIDADO.

Plataforma Central Iberum se ha consolidado como un importante centro de distribución para las principales compañías logísticas, gracias a sus excelentes comunicaciones con Madrid y su inmejorable ubicación en el centro de la Península Ibérica. El parque se ha convertido así en el hub de referencia para la distribución y el comercio electrónico del centro de España.

SEUR

CBL

mountpark
illescas III
DISPONIBLE

SALIDA 36

zalando

mountpark
illescas II
GXO

TOYOTA

MICHELIN

mountpark
illescas I
carreras

mountpark
illescas IV
Stor

mountpark
illescas IV
TXT

CM-42
FUTURO

ceva
LOGISTICS

ctt

amazon

FM LOGISTIC

AIRBUS

CM-43

SALIDA 36

A42

CONSOLIDADO.

CONECTADO

CONECTADO.

Mountpark Illescas III se encuentra en el lugar idóneo para la logística nacional e internacional. Situado a apenas 35 km de Madrid en la salida Illescas de la autovía A-42 y la nueva conexión con la autovía CM-41, el parque tiene inmejorables comunicaciones de transporte con la red nacional de autopistas. Al alcance de Madrid, el sur de España y Portugal.

La ubicación es clave en la logística y la eficiencia de la cadena de suministro. Mountpark Illescas III está estratégicamente situado por esta precisa razón. Illescas disfruta de una amplia base de mano de obra cualificada, cubriendo una zona demográfica que va desde Toledo hasta Madrid.

 0,1 Km A-42

 2,0 Km al nuevo acceso de la autovía CM-41

 35 Km Madrid

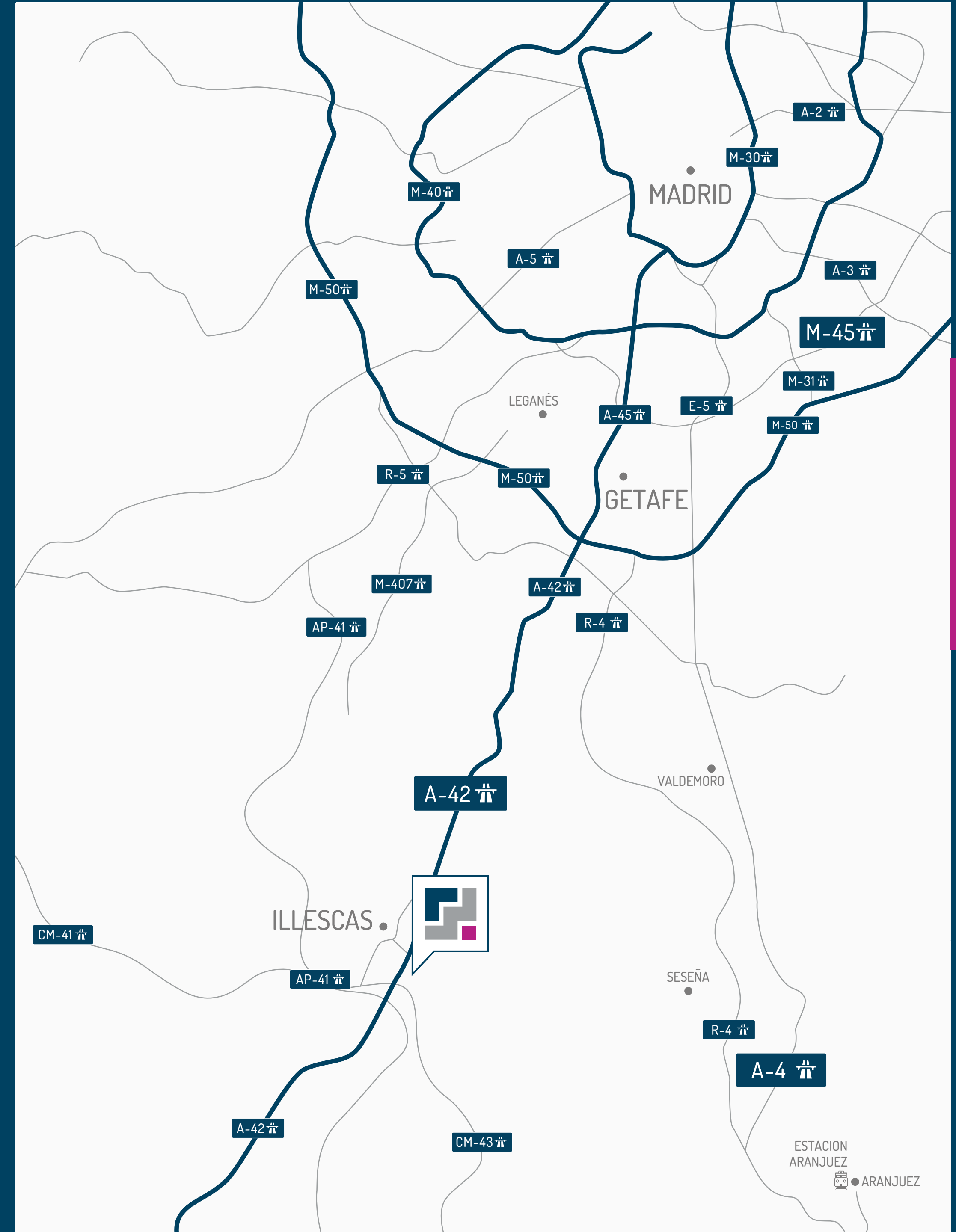
 35 Km Toledo

 60 Km Aeropuerto de Madrid

 375 Km Valencia

 517 Km Sevilla

 662 Km Barcelona



CONECTADO.



CONECTADO.

Mountpark Illescas III se encuentra en el lugar idóneo para la logística nacional e internacional. Situado a apenas 35 km de Madrid en la salida Illescas de la autovía A-42 y la nueva conexión con la autovía CM-41, el parque tiene inmejorables comunicaciones de transporte con la red nacional de autopistas. Al alcance de Madrid, el sur de España y Portugal.

La ubicación es clave en la logística y la eficiencia de la cadena de suministro. Mountpark Illescas III está estratégicamente situado por esta precisa razón. Illescas disfruta de una amplia base de mano de obra cualificada, cubriendo una zona demográfica que va desde Toledo hasta Madrid.

 **0,1** Km A-42

 **2,0** Km al nuevo acceso de la autovía CM-41

 **35** Km Madrid

 **35** Km Toledo

 **60** Km Aeropuerto de Madrid

 **375** Km Valencia

 **517** Km Sevilla






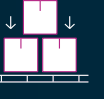

 **662** Km Barcelona



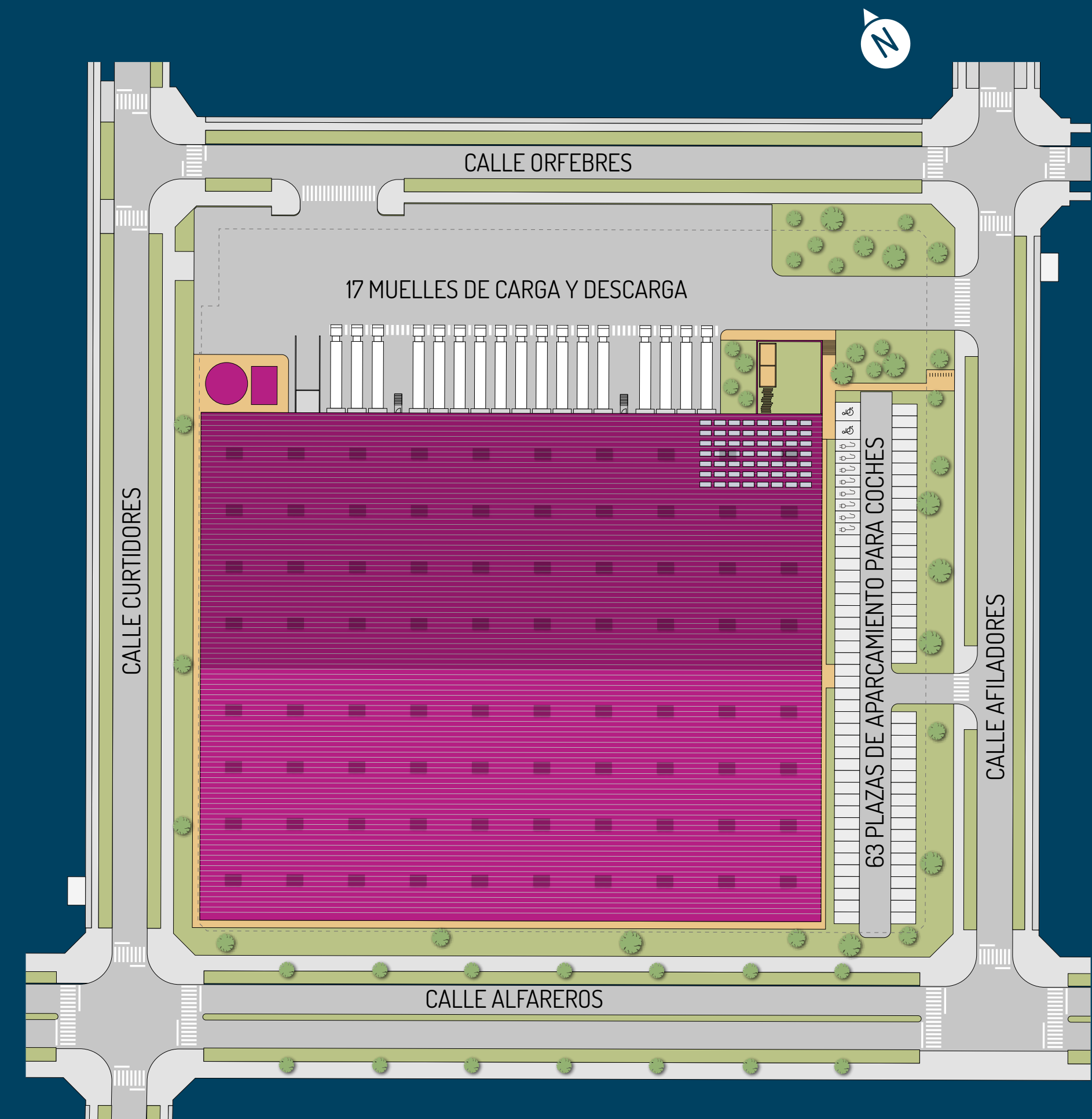
PREPARADO

PREPARADO.

NAVE	OFICINAS	ANEXOS
11.968,67 m ²	562,40 m ²	59 m ²
TOTAL		
12.590,07 m²		

-  PATIO DE MANIOBRA
40 m
-  ALTURA LIBRE
11,2 m
-  ILUMINACIÓN NATURAL
5%
-  MUELLES DE CARGA Y DESCARGA
17
-  RAMPA DE ACCESO
1
-  SOLERA SIN JUNTAS
70 kN/m²
-  PREPARADO PARA LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA
✓

-  CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
"A"
-  PARKING GRATUITO DE TRÁILERES EN LOS ALREDEDORES
✓
-  OFICINA CON FACHADA ACRISTALADA
✓
-  POTENCIA ELÉCTRICA
630 kVA
-  BREEAM
"EXCELLENTÉ"
-  VALLADO PERIMETRAL
✓
-  PLAZAS DE APARCAMIENTO
63



BIENESTAR

BIENESTAR.

Illescas III se ha desarrollado pensando en el bienestar y confort de todos sus empleados. Las principales medidas implementadas para ello son:



TERRAZA ENCIMA DEL BLOQUE DE OFICINAS



ÁREAS DE BIENESTAR



ENTORNO NATURAL Y SOSTENIBLE



FUENTES DE AGUA



VENTILACIÓN NATURAL – MEJOR CONTROL DE LA TEMPERATURA



8 PUNTOS DE CARGA ELÉCTRICA PARA TURISMOS



ALTO ÍNDICE DE LUMINOSIDAD NATURAL



AMPLIA FACHADA ACRISTALADA



DUCHAS



MOUNTPARK ILLESCAS III, PLATAFORMA CENTRAL IBERUM I ILLESCAS

Para más información:

CBRE

DANIEL FELIU
daniel.feliu@cbre.com
(+34) 91 598 19 00
Paseo de la Castellana 202
28046 Madrid



AITOR ALVAREZ
aitor.alvarez@savills.es
(+34) 913 10 10 16
Paseo de la Castellana 81
28046 Madrid

MOUNTPARK

GUILLERMO GARCÍA-ALMUZARA
Development Director - Iberia
(+34) 630 011 107
ggalmazara@mountpark.com

Desarrollado por:

Mountpark Logistics EU Sarl es propiedad absoluta de Affinius Capital®, una empresa integrada de inversión inmobiliaria institucional centrada en la creación de valor y la generación de ingresos.



Especificaciones de Mountpark: Mountpark, tanto para la propia empresa como para los compradores o inquilinos, especifica que: (i) estas informaciones suponen un esquema general para guiar a los posibles compradores o inquilinos, y no representan ni forman parte de una oferta o contrato; (ii) todas las descripciones, dimensiones, referencias a las condiciones y los permisos necesarios para su uso, así como otros detalles, se ofrecen sin constituir ningún tipo de responsabilidad y los compradores o inquilinos interesados no los deben considerar como un acuerdo, sino utilizarlos meramente como datos orientativos; (iii) ningún representante de Mountpark está autorizado a ofrecer garantía alguna en relación con esta propiedad. Las imágenes son únicamente ilustrativas. Todas las dimensiones son aproximadas. Marzo 2025.

CONTACTO.

