

ELEVATE YOUR AMBITIONS

Dernière parcelle disponible. Solutions flexibles et construction sur mesure, de **24 000 m²** à **113 835 m²**.

Un parc logistique haut de gamme comprenant **3 centres de distribution totalisant 268 000 m²**.



UNE DESTINATION DE CHOIX

De grandes entreprises
internationales y sont
déjà installées.

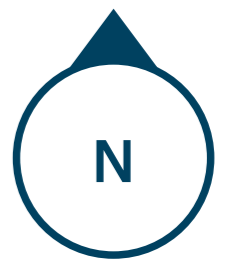


PREMIUM

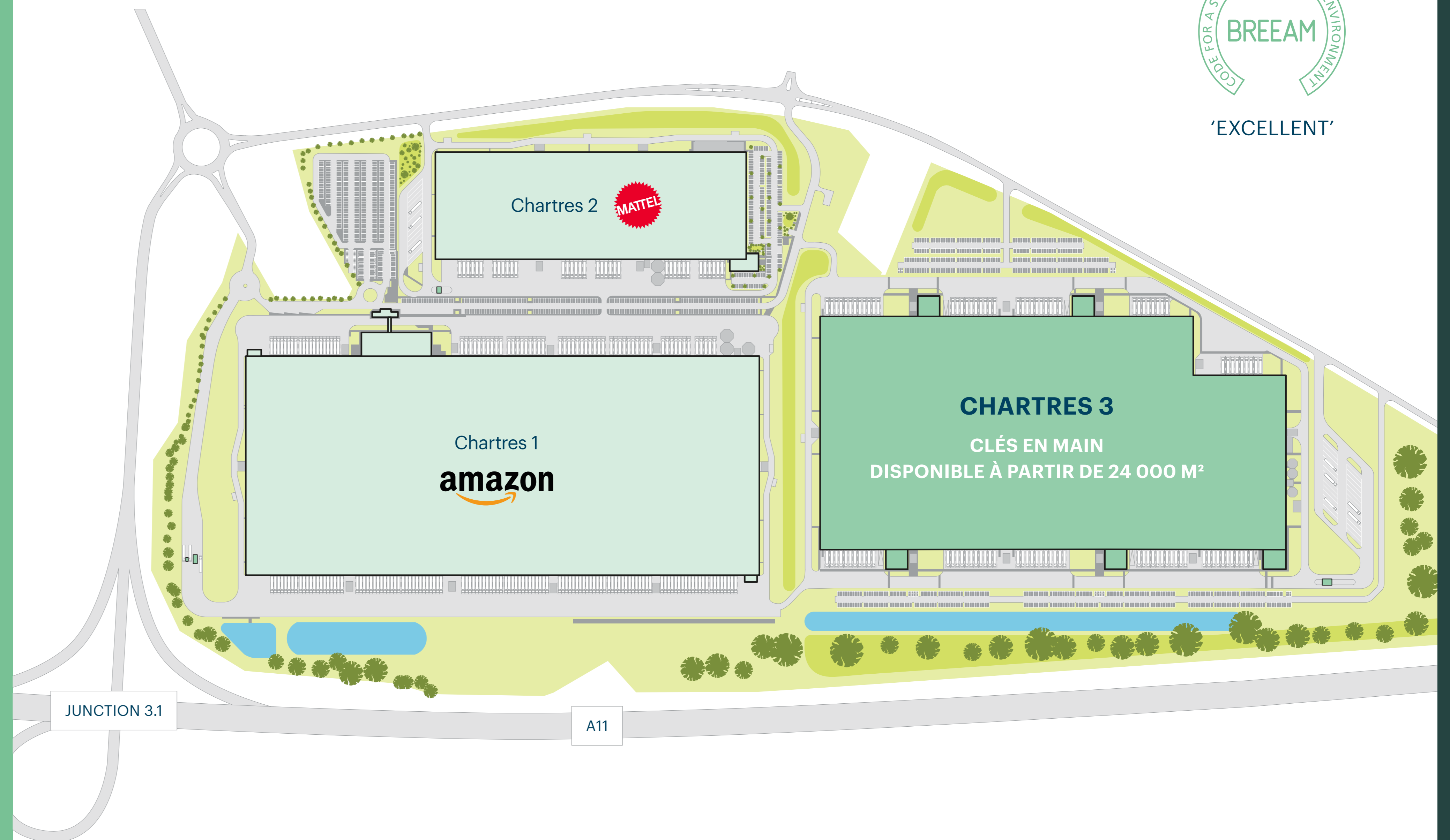
Mountpark Chartres est un projet de développement de parc logistique de grande qualité, composé de trois bâtiments d'une superficie totale de 268 000 m². Chartres 1 et Chartres 2 sont occupés par des entreprises internationales.

Avec Chartres 3, vous bénéficiez de solutions de conception et d'une construction sur mesure dès 24 000 m², livrables en 12 à 15 mois.

CHARTRES 3 PROPOSE DES SOLUTIONS FLEXIBLES AUX UTILISATEURS À PARTIR DE 24 000 M²



'EXCELLENT'



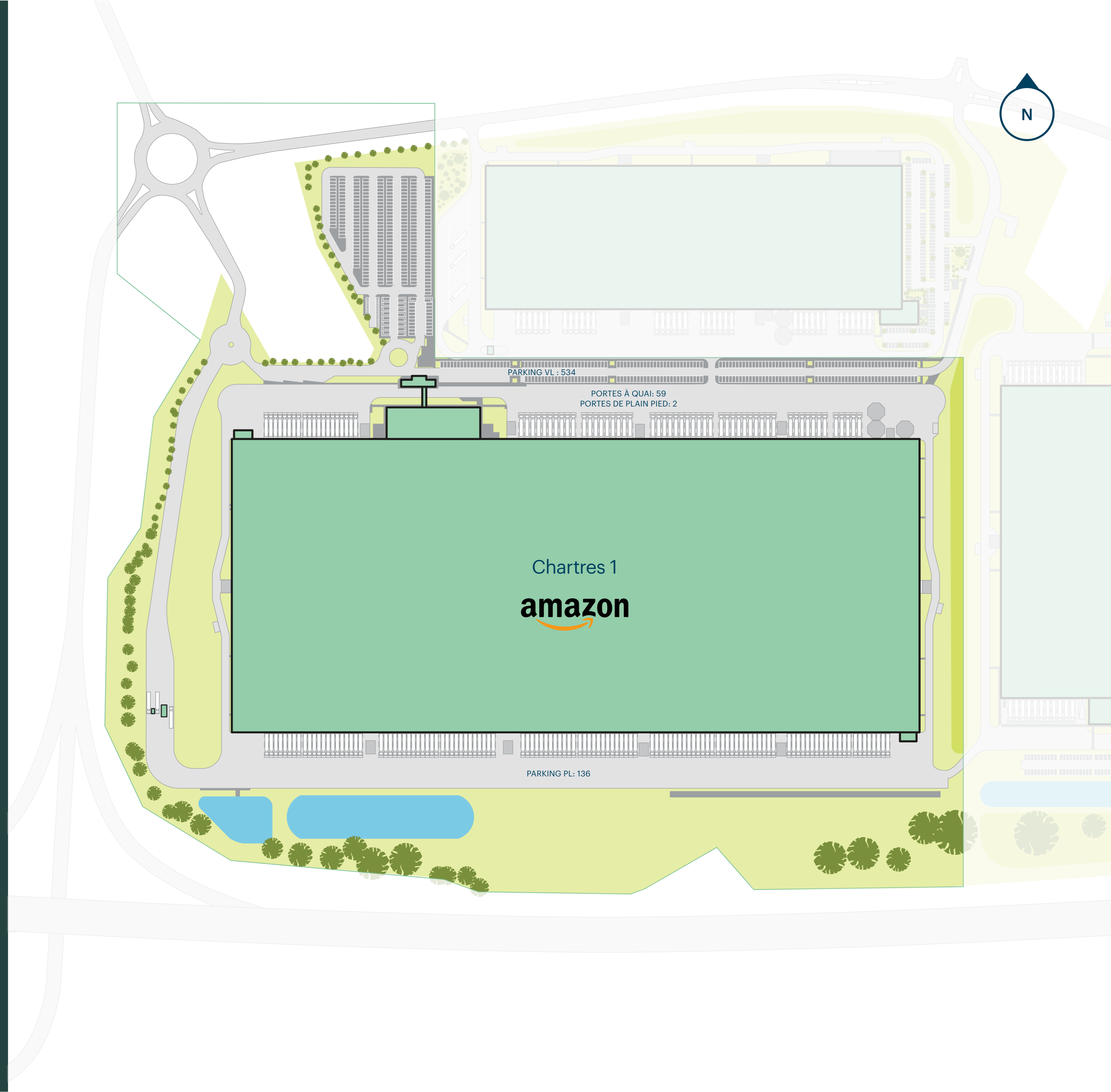
CHARTRES 1

VEFA pour Amazon. Livraison au second semestre 2026



Répartition des surfaces

	m ²
Entrepôt	115 575
Bureaux (1 bloc)	2 556
Poste de garde	30
Locaux techniques	211
Passage	119
Total	118 491



CHARTRES 1

VEFA pour Amazon. Livraison au second semestre 2026



Hauteur libre

11,7 M



Cours sécurisées pour PL

42 M de profondeur



Bornes de Recharge pour Véhicules

10% des places de stationnement voitures



Production électrique solaire

7,45 MWh



Résistance au Sol

3 tonnes / 30 kN par mètre carré



Puissance électrique

Jusqu'à 3 500 kVA



Classe énergétique

Note minimale A



BREEAM "Excellent"

Et label BiodiverCity



Image non contractuelle

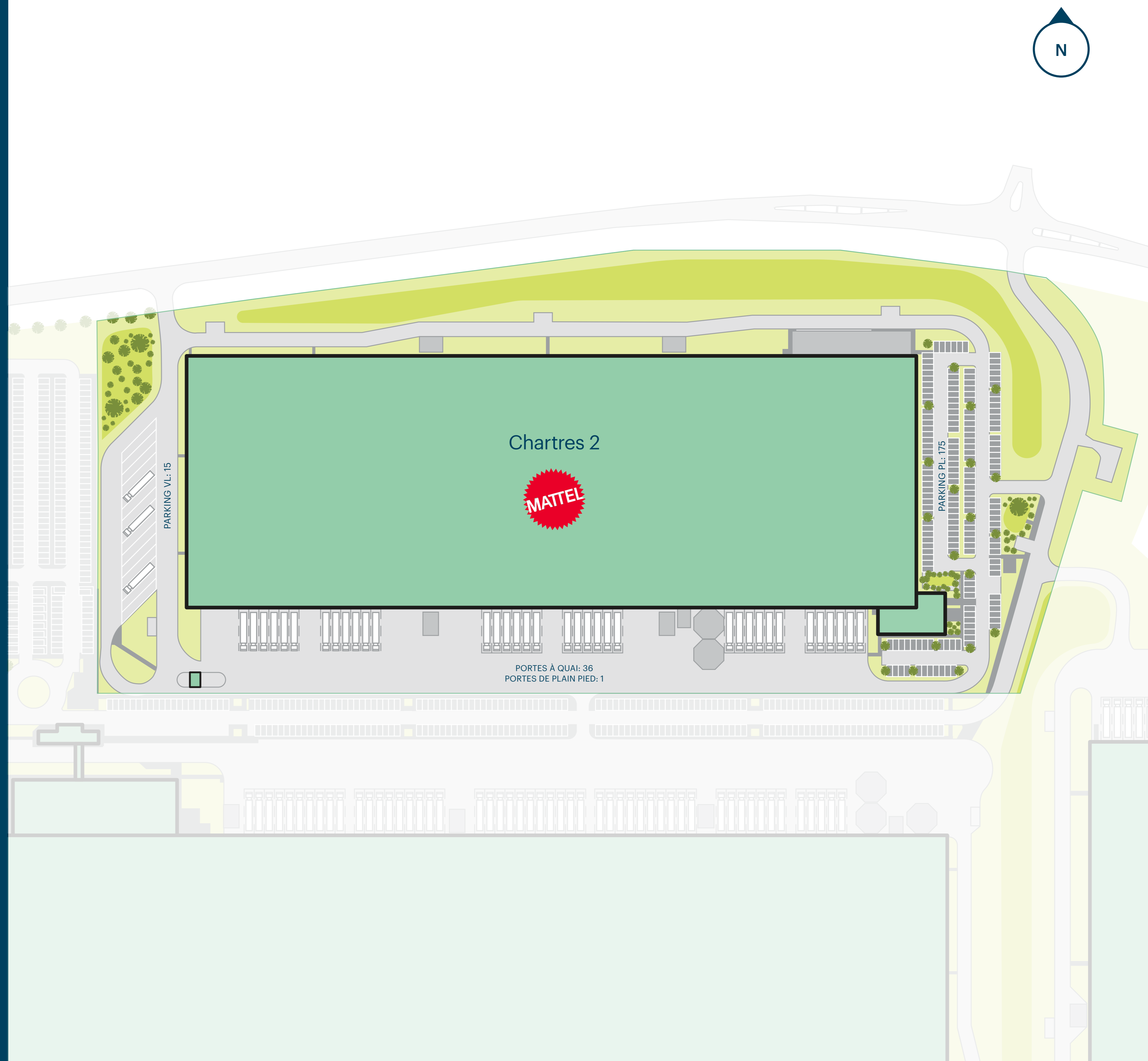
CHARTRES 2

Loué en totalité par Mattel et opéré par FM Logistic



FM LOGISTIC

Répartition des surfaces	m ²
Entrepôt	34 180
Bureaux (1 bloc)	830
Poste de garde	28
Locaux techniques	236
Locaux de charge	309
Total	35 583



CHARTRES 2

Loué en totalité par Mattel et opéré par FM Logistic



FM LOGISTIC



Hauteur libre

11,7 M



Cours sécurisées pour PL

37.5 M de profondeur



Bornes de Recharge pour Véhicules

20% des places de stationnement voitures



Production électrique solaire

1,6 MWh



Résistance au Sol

5 tonnes / 50 kN par mètre carré



Puissance électrique

1 000 kVA



Classe énergétique

A (Bureaux uniquement)



BREEAM "Excellent"

Et label BiodiverCity



Image non contractuelle - Chartres 2

CHARTRES 3

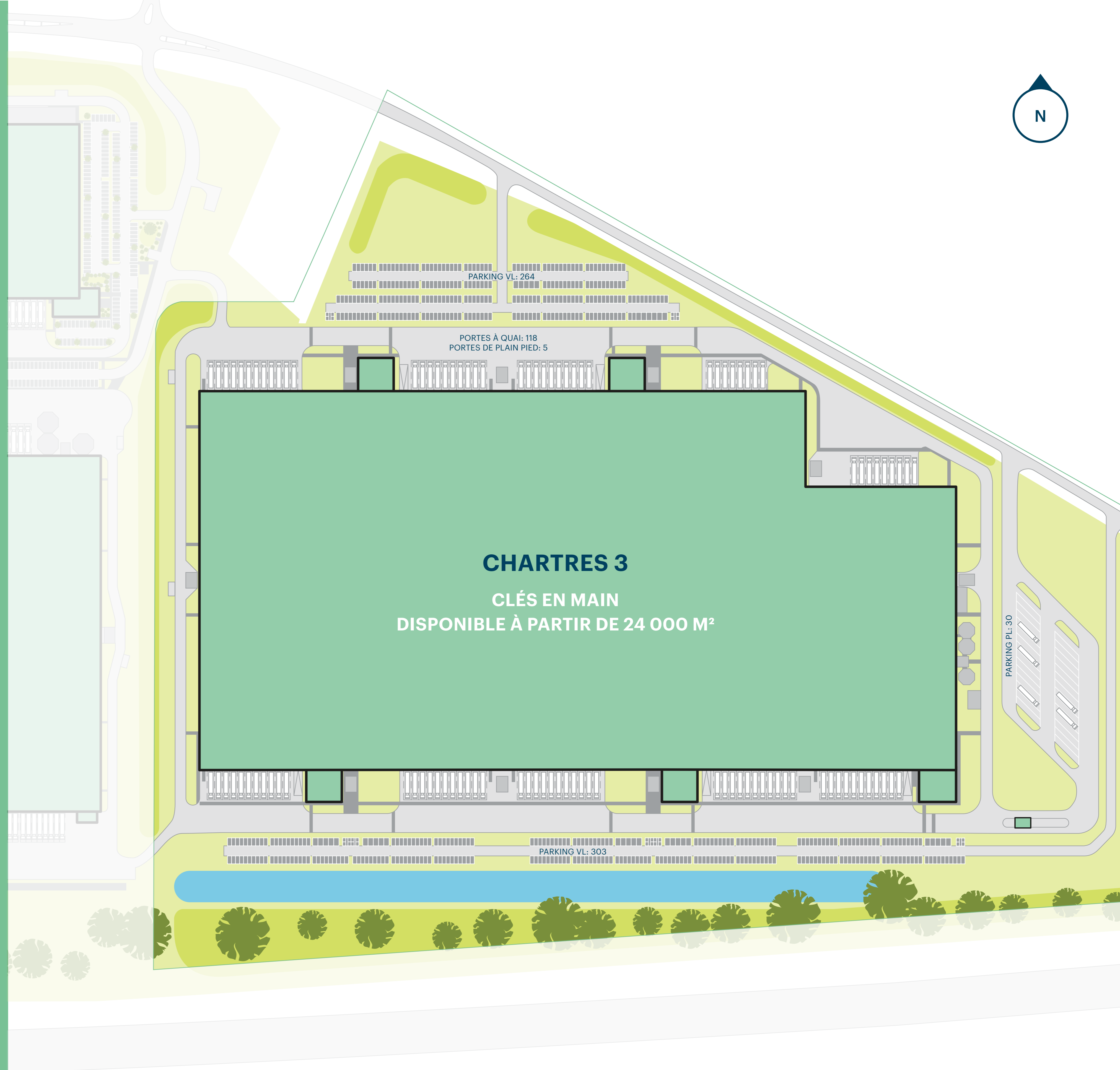
Clés en main
Disponible à partir de 24 000 m²

Situé à proximité de grands acteurs internationaux, le bâtiment 3 s'impose comme une destination logistique de référence. Des solutions de construction sur mesure sont disponibles à partir de 24 000 m², pour s'adapter pleinement aux besoins spécifiques de votre activité.

Répartition des surfaces	m ²
Entrepôt	109 860
Bureaux (5 blocs)	3 200
Poste de garde	25
Locaux techniques	150
Locaux de charge	600
Total	113 835

Clés en main avec un délai de construction de 12 à 15 mois.

Le bâtiment dispose d'une autorisation SEVESO (bas) et la liste complète des autorisations d'exploitation (ICPE) peut être fournie sur demande.



CHARTRES 3

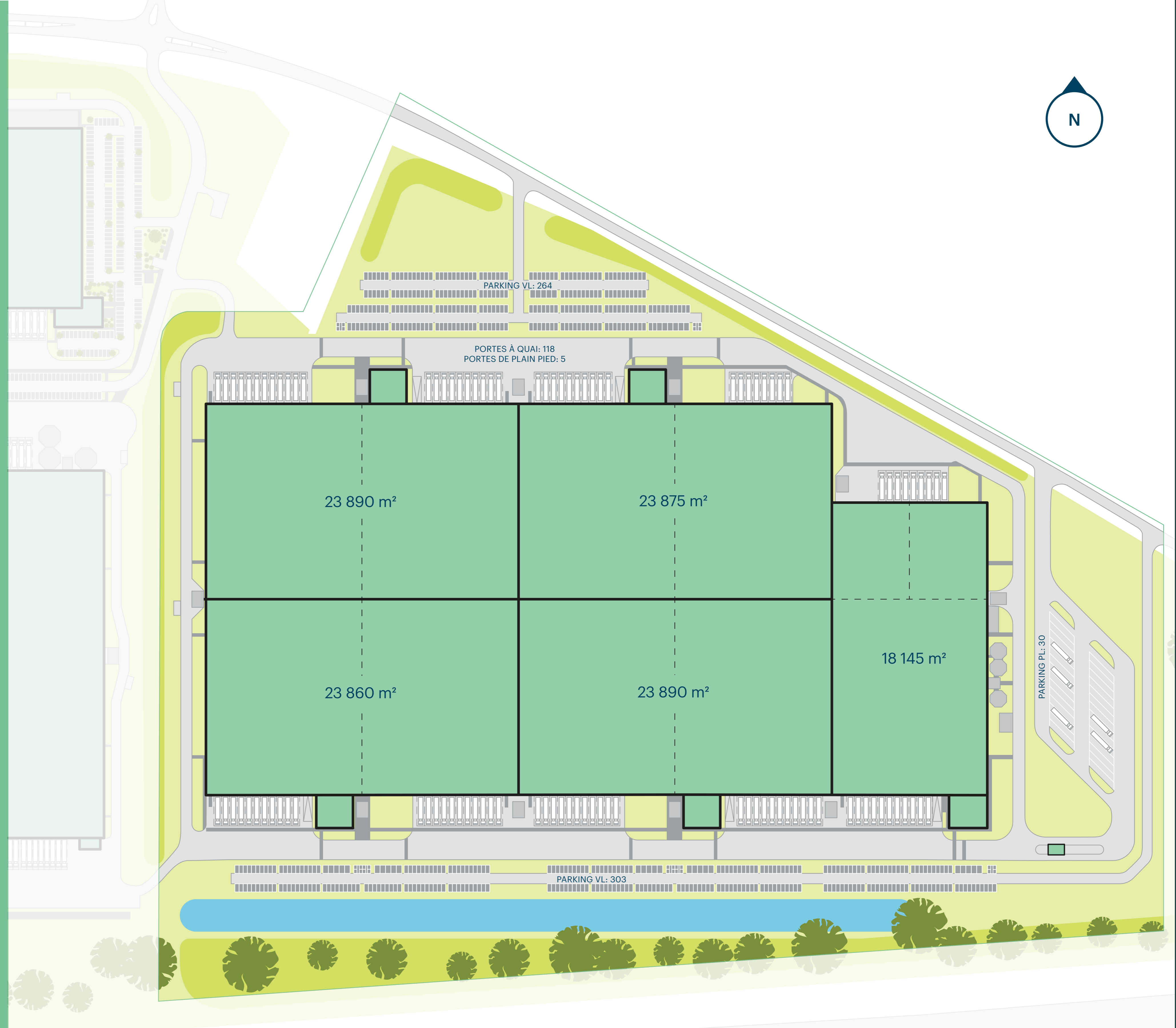
Clés en main
Disponible à partir de 24 000 m²

Situé à proximité de grands acteurs internationaux, le bâtiment 3 s'impose comme une destination logistique de référence. Des solutions de construction sur mesure sont disponibles à partir de 24 000 m², pour s'adapter pleinement aux besoins spécifiques de votre activité.

Répartition des surfaces	m ²
Entrepôt	109 860
Bureaux (5 blocs)	3 200
Poste de garde	25
Locaux techniques	150
Locaux de charge	600
Total	113 835

Clés en main avec un délai de construction de 12 à 15 mois.

Le bâtiment dispose d'une autorisation SEVESO (bas) et la liste complète des autorisations d'exploitation (ICPE) peut être fournie sur demande.



Les surfaces des locaux techniques et le poste de garde ne sont pas compris dans les surfaces de plan.

CHARTRES 3

Clés en main
Disponible à partir de 24 000 m²



Hauteur libre

11,7 M
(14,7 M sur demande)



Cours sécurisées pour PL

40 M de profondeur



Bornes de Recharge pour Véhicules

20% des places de stationnement voitures



Production électrique solaire

5,7 MWh



Résistance au Sol

5 tonnes / 50 kN par mètre carré



Puissance électrique

Jusqu'à 4 750 kVA



Classe énergétique

Notation A



Certification BREEAM "Excellent" au minimum. Niveau "Outstanding" visé.

Et label BiodiverCity



Image de synthèse du Chartres 3

STRATÉGIQUE

Mountpark Chartres est situé à la sortie 3.1 de l'autoroute A11, offrant un accès direct au marché du Grand Paris / Île-de-France ainsi qu'au corridor Atlantique vers l'Ouest. Ce site fait partie intégrante du marché logistique du Centre-Val de Loire, à proximité immédiate de l'autoroute A10 et des sous-marchés d'Orléans. Il bénéficie également d'une excellente accessibilité à la Dorsale logistique stratégique nord-sud, reliant Lille, Paris, Lyon et Marseille. Le Centre-Val de Loire s'est imposé ces dernières années comme l'une des destinations logistiques les plus dynamiques, et devrait le rester durablement.

0,3 km

de l'entrée / sortie 3.1 de l'A11,
qui relie Paris à Angers et Nantes

58 km

de l'échangeur A10
(Paris - Orléans - Bordeaux)

96 km

de l'échangeur de l'A6
(Paris-Lyon)



STRATÉGIQUE

Le parc logistique Mountpark Chartres est situé devant l'entrée / sortie 3.1 de l'A11 qui relie la région Centre Val-de-Loire à la région du Grand Paris.

25 km

de Chartres

87 km

d'Orléans

108 km

de Paris

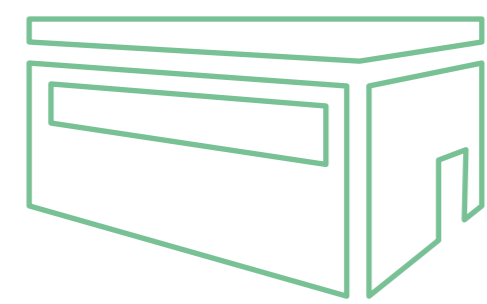
515 km

de Lyon

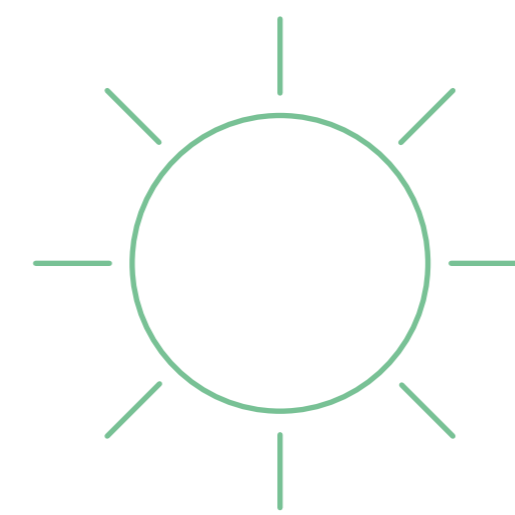


BIEN-ÊTRE

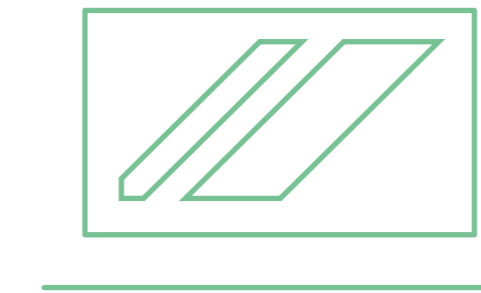
Le bien-être des collaborateurs est au cœur de la conception, et Mountpark Chartres bénéficie d'un environnement agréable, naturel et arboré, s'étendant sur 60 hectares. Le site intégrera des aménagements paysagers de grande qualité ainsi que des sentiers de promenade accessibles à l'ensemble des employés.



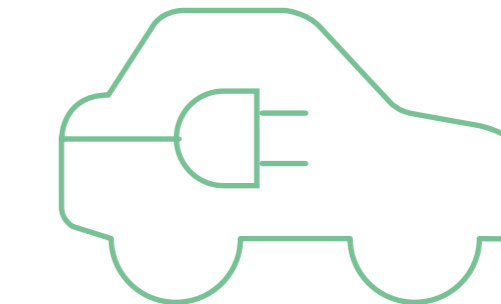
Terrasse en toiture



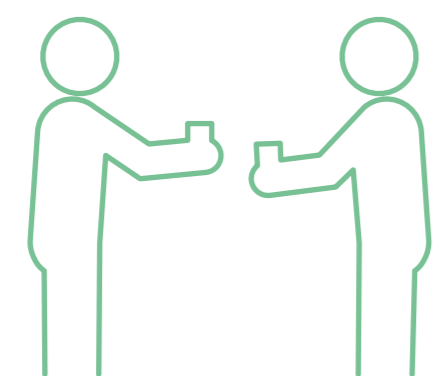
Éclairage en toiture amélioré (4%)



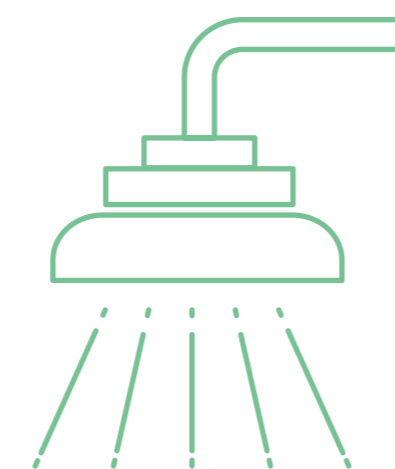
Vitrage en bandeau
offrant une lumière naturelle renforcée dans l'entrepôt



Bornes de recharge pour véhicules électriques



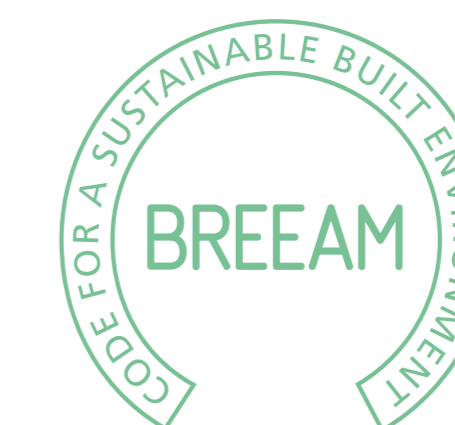
Aires de loisir



Douches



Espaces verts de grande qualité



Certification BREEAM "Excellent" au minimum. Et label BiodiverCity



Images de synthèse du Chartres 3



mountpark
chartres
 Illiers-Combray & Blandainville

Pour toute demande d'informations complémentaires,
 veuillez contacter les personnes ci-dessous.



JEAN-CHARLES BARNIER
 jean-charles.barnier@eu.jll.com
 +33 (0)6 13 06 77 88

JULIEN PIGNAULT
 Julien.Pignault@eu.jll.com
 +33 (0)6 60 89 23 94



EMMANUEL AVOCAT
 emmanuel.avocat@cbre.fr
 +33 (0)6 99 64 11 31

GUILLAUME ROLLAND
 guillaume.rolland@cbre.fr
 +33 (0)6 07 10 47 50



FÉLICIE COMMERGNAT
 felicie.commergnat@arthur-loyd.com
 +33 (0)6 16 47 00 34

DIDIER TERRIER
 didier.terrier@arthur-loyd.com
 +33 (0)6 09 04 55 57

Mountpark Chartres est un projet développé par Mountpark Logistics EU
 Sarl, société européenne spécialisée dans le développement logistique,
 détenue par:

Mountpark, sous l'autorité de qui les présentes informations sont émises, informe, pour son propre compte ainsi que pour celui des vendeurs ou bailleurs de ce bien, dont ils sont les mandataires, que : (i) les informations fournies ne sont données qu'à titre indicatif et général, dans le but d'orienter les acquéreurs ou locataires potentiels, et ne constituent ni une offre ni une partie d'un contrat ; (ii) toutes les descriptions, dimensions, références à l'état du bien, aux autorisations d'utilisation ou d'occupation, ainsi que tout autre détail sont fournis sans garantie ; les acquéreurs ou locataires potentiels ne doivent pas les considérer comme des déclarations ou garanties, mais doivent vérifier par eux-mêmes, par inspection ou tout autre moyen, l'exactitude de ces éléments ; (iii) aucune personne employée par Mountpark n'est autorisée à émettre une déclaration ou une garantie quelconque concernant ce bien immobilier. Les photographies sont fournies à titre indicatif uniquement. Toutes les dimensions sont approximatives. Septembre 2025.